

Учр №6 342

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-509-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

от « 22 » 07 20 16 г.

Московская область, Подольский район, п.  
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-509-18-11-2016 от **13 июля 2016г.**  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
возбужденного в отношении  
юридического лица - ООО " Департамент городского хозяйства " (ООО " ДГХ ")  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202  
Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС \_\_\_\_\_ К\С \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН 5022046470

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**  
дата, место рождения \_\_\_\_\_  
паспортные данные \_\_\_\_\_  
место работы, должность \_\_\_\_\_  
адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:  
в интересах всех лиц (хоратаисеиства не жорвертло)

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
свидетелей \_\_\_\_\_  
понятых \_\_\_\_\_

ООО «Департамент  
городского хозяйства»  
Лх. № 213/8 от 25.07 2016г.



### УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО " ДГХ " 13 июля 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Октябрьской революции, д. 342 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: в подвале дома местами грунт влажный, местами подтопление, запаха фекалий не выявлено, утечек и протечек от инженерного оборудования не выявлено, В подвале дома частично отсутствует освещение, находится в нерабочем состоянии, В подвале дома местами захламление мусором от б/у стройматериалов, в подвале дома трубопроводы ХВС, ГВС не имеют тепловую изоляцию, на трубопроводе ХВС коррозия, ржавчина, конденсат, продухи отсутствуют, вентиляция в подвале не осуществляется.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", а именно: ч. 1 п. 2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами... ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п.2.2.6. В период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется: в неотапливаемых помещениях обеспечивают ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода. При наличии воды в подвалах следует ее откачать, утеплить водомерный узел; п.2.6.7. В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб...; п.3.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: температурно-влажностный режим помещений подвалов,...чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала...; п.3.4.4. ...обеспечить интенсивное проветривание. В подвалах с глухими стенами, при необходимости следует пробить в цоколе не менее двух вентиляционных отверстий...расположив их в противоположных стенах и оборудовав жалюзийными решетками или вытяжными вентиляторами; п.4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов конструкций подвалов...; п.4.1.4. Площадь продухов должна составлять примерно 1/400 площади пола техподполья или подвала: располагаются продухи на противоположных стенах для сквозного проветривания (не менее 2-х продухов на каждой секции дома); желательно оборудовать продухи жалюзийными решетками; п. 4.1.15 Не допускается: подтопление подвалов...; захламлять и загрязнять подвальные помещения; п.5.6.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить эксплуатацию...включая светильники, установленные в подвалах.

Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Октябрьской революции, д. 342, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения 2016 № 08ОГ/11-509-18-11-2016.административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 13.07.2016 № 08ОГ/11-509-18-11-2016, протоколом об административном правонарушении от 13.07.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО " Департамент городского хозяйства " (ООО " ДГХ ")**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным /невиновным / в совершении правонарушения:**

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере **40000 (сорок тысяч ) рублей**

**Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч ) рублей**

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 02 » 08 2016 г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

*(подпись)*  
(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«    »    20   г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«    »    20   г.

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

№    -

Потерпевшему

«    »    20   г., №    -